

Lario Reti Holding S.p.A.

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**FORNITURA DI APPARECCHIATURE E RICAMBI MARCA XYLEM E  
RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE,  
POTABILIZZAZIONE E STAZIONI DI SOLLEVAMENTO GESTITI DA LARIO  
RETI HOLDING S.P.A.**

AGOSTO 2025

---

Sede legale: | **Lecco** – Via Fiandra, 13

Contatti: | **Telefono** – 0341.359.111  
| **Sito web** – [www.larioreti.it](http://www.larioreti.it)

| **E-mail** – [info@larioreti.it](mailto:info@larioreti.it)  
| **Servizio Clienti** – 800.085.588

| **Pec** – [segreteria@larioretepec.it](mailto:segreteria@larioretepec.it)  
| **Pronto Intervento** – 800.894.081

## Indice

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO .....	3
ART. 2 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO .....	3
ART. 3 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	5
ART. 4 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	6
ART. 5 – RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	6
ART. 6 – AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	7
ART. 7 – CONTROLLO DEL SERVIZIO EROGATO .....	7
ART. 8 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA .....	7
ART. 9 – VARIAZIONI DEL SERVIZIO .....	8
ART. 10 - CONTESTAZIONI DELL'APPALTATORE .....	9
ART. 11 – VALENZA DEI DOCUMENTI ALLEGATI AL CAPITOLATO .....	9
PARTE II - TECNICA .....	9
Art. 1 - Premesse .....	10
Art. 2 - Descrizione attività e reportistica .....	10
Art. 3 - Elenco prezzi unitari .....	16
Art. 4 - Mezzi ed attrezzature per il servizio .....	17
Art. 5 - Disposizioni in materia di Sicurezza .....	17
Art. 6 - Programmazione cicli e tempistiche d'intervento .....	21
Art. 7 - Garanzie su riparazioni e nuove forniture .....	22

## ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'Appalto ha per oggetto la fornitura di apparecchiature e ricambi marca XYLEM e relativo servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli impianti di depurazione, potabilizzazione e stazioni di sollevamento gestiti da Lario Reti Holding S.p.A.

Tali servizi, programmati o a richiesta, dovranno essere eseguiti nell'ambito territoriale gestito della Stazione appaltante: individuato sul territorio della provincia di Lecco comprendente tutti i comuni propria competenza.

Durante tutto il periodo contrattuale e con riferimento al piano d'acquisizione degli impianti da parte di Lario Reti Holding S.p.A., l'area territoriale di riferimento potrà essere implementata.

Le modalità d'intervento potranno essere riconducibili sia ad un calendario d'interventi programmati, sia a prestazioni occasionali in loco ovvero presso officine autorizzate.

## ART. 2 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato dell'appalto, oltre IVA è così così suddiviso:

**Tabella 1**

<b>IMPORTO AL NETTO DI SICUREZZA E MANODOPERA</b>	<b>ONERI SICUREZZA INTERFERENZA</b>	<b>COSTI MANODOPERA</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>
197.400,00 €	1.200,00 €	130.000,00 €	<b>€ 328.600,00</b>

**Tabella 1a**

<i>Descrizione attività</i>	<i>Attività Principale / secondaria (CPV)</i>	<i>Importo biennale a base di gara escluso oneri sicurezza interferenza (€)</i>	<i>%</i>

<i>Fornitura apparecchiature e ricambi marca XYLEM</i>	Secondaria (45252200-0 )	140.000,00 €	43%
<i>Servizio di manutenzione su apparecchiature marca XYLEM</i>	Principale (45259000-7 )	188.600,00 €	57%

Gli importi indicati, al netto dell'IVA, sono da intendersi come importi contrattuali (massimali di spesa), restando salva la facoltà della Stazione Appaltante all'utilizzo anche parziale degli importi medesimi, non essendo previsto alcun impegno minimo di spesa.

Il contratto è stipulato **a misura** in relazione alle prestazioni realmente svolte, sulla base dei prezzi unitari indicati dall'Appaltatore in sede di offerta, da intendersi come comprensivi di tutti gli oneri di competenza dell'Appaltatore medesimo.

I "costi della sicurezza aziendali" ovvero i costi che il datore di lavoro Appaltatore deve comunque sostenere per il rispetto di normative in materia di salute e sicurezza, connessi e necessari per l'esecuzione della propria attività lavorativa si intendono inclusi nei prezzi offerti dall'impresa.

L'appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto; il contratto si intenderà, comunque, concluso al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Allorché il contratto dovesse estinguersi per trascorso termine di durata senza aver raggiunto il valore previsto, non saranno riconosciuti compensi di alcun genere per la differenza riscontrata.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà anche prorogare, agli stessi prezzi, patti e condizioni, la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni pattuite.

Di conseguenza, l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto è il seguente:

#### **Tabella 1b**

IMPORTO A BASE DI GARA	QUINTO D'OBLIGO	TOTALE
328.600,00 €	65.720,00 €	<b>€ 394.320,00</b>

## ART. 3 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a quanto espressamente previsto a suo carico dal presente Capitolato, dalle norme vigenti di riferimento, nonché da tutti i piani per le misure di sicurezza dei lavoratori, costituenti parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, sono, altresì, a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) usare, nell'adempimento dell'obbligazione di erogazione del servizio, la massima diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al contratto ed a tutti i documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- b) ogni fase delle varie operazioni eseguite dall'Appaltatore dovrà essere compiuta con ogni cura in modo da evitare l'emissione in ambiente di agenti inquinanti di ogni tipo e preservare quindi l'ambiente di lavoro e quello circostante, nel rispetto dei dettami del D.Lgs n.152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- c) porre in essere con tempestività ogni adempimento prescritto dalla Stazione Appaltante, conseguentemente alla rilevazione di difformità dell'esecuzione del servizio commissionato secondo quanto previsto dal presente Capitolato speciale di appalto;
- d) eseguire regolarmente tutte le attività descritte nel presente Capitolato speciale di appalto nonché richiedere alla Stazione Appaltante tempestive disposizioni per le particolarità che si dovessero incontrare e che eventualmente non risultassero dai documenti contrattuali;
- e) predisporre le attrezzature ed il personale occorrente per l'espletamento del servizio commissionato;
- f) comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in qualsiasi momento ed a semplice richiesta della stessa, i dati del personale impiegato nell'appalto (ad es., numero dipendenti, livello di inquadramento, anzianità di servizio, RAL etc...).

La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta e completa conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

La partecipazione alla procedura e la stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivalgono, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

## ART. 4 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- ♦ il presente Capitolato Speciale d'appalto (Parte Amministrativa e Parte Tecnica) ed allegati;
- ♦ l'offerta economica dell'Appaltatore;
- ♦ [Eventuale] la dichiarazione di subappalto resa in sede di gara;
- ♦ Il DUVRI predisposto dal Committente, integrato e sottoscritto dall'Appaltatore;
- ♦ Altri eventuali allegati a valenza contrattuale.

## ART. 5 – RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I Responsabili dell'esecuzione per questo appalto sono suddivisi fra i segmenti forniture e servizi come di seguito specificato:

**Tabella 2a**

Settore	Responsabile dell'esecuzione
<b>Responsabile Fognature e impianti di Trattamento</b>	Ing. Fausto Lombardo
<b>Zona Valsassina e Lago</b>	Ing. Samuele Avanzi
<b>Zona Brianza</b>	Ing. Davide Vezzoli

## ART. 6 – AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I Responsabili dell'esecuzione daranno avvio all'esecuzione delle prestazioni contrattuali fornendo all'Appaltatore tutte le istruzioni e le direttive necessarie.

L'Appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto previa instaurazione del contraddittorio con l'Appaltatore.

La Stazione Appaltante non compenserà le prestazioni non correttamente eseguite che diano luogo a penali.

## ART. 7 – CONTROLLO DEL SERVIZIO EROGATO

Al fine di accertare il corretto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi contrattuali, la Stazione Appaltante può disporre, per tutta la durata del contratto, ivi compreso l'eventuale rinnovo e/o periodo di proroga, controlli e verifiche sul corretto svolgimento del servizio.

L'azione di controllo e vigilanza da parte della Stazione Appaltante non implica, per quest'ultima, alcuna responsabilità per quanto attiene l'esecuzione del servizio, che pertanto dovrà essere eseguito in proprio dall'Appaltatore e con assunzione di proprio rischio; ogni qualsivoglia responsabilità rimane sempre ed esclusivamente a carico dell'Appaltatore.

## ART. 8 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

Tutte le attività descritte nel presente Capitolato dovranno essere svolte dall'Appaltatore nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, **deve compilare le parti di sua pertinenza del DUVRI (Allegato 2)** predisposto dalla Committente. Si specifica che le lavorazioni di

competenza dell'Appaltatore devono essere eseguite dallo stesso in totale e completa autonomia.

È fatto obbligo all'Appaltatore di adottare gli opportuni accorgimenti tecnici e pratici per garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale e di tutti coloro che, a qualsiasi titolo, collaborino con esso. In particolare, dovrà:

- fornire al personale tutte le attrezzature tecniche necessarie per la consegna delle forniture;
- far utilizzare ai propri dipendenti, ai sensi della normativa vigente, tutti i "dispositivi di protezione, individuale e collettiva" necessari alla consegna delle forniture;

L'Appaltatore dovrà, inoltre, garantire l'osservanza delle norme previste in materia di sicurezza sul lavoro dalla legislazione vigente.

Nell'espletamento delle forniture l'Appaltatore dovrà, inoltre, osservare tutte le norme di sicurezza di cui al DUVRI (Allegato 2) elaborato dalla Stazione Appaltante.

Per quanto ivi non specificatamente indicato, si rinvia alle prescrizioni contenute nel successivo **art. 5 "Disposizioni in materia di sicurezza" – Parte II - Tecnica** del presente documento.

## ART. 9 – VARIAZIONI DEL SERVIZIO

L'Appaltatore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni o addizioni al servizio assunto, rispetto alle previsioni contrattuali. Eventuali modifiche potranno essere apportate dall'Appaltatore solo previo ordine scritto della Stazione Appaltante.

Le modifiche apportate dall'Appaltatore in violazione di quanto previsto al precedente comma 1 non danno titolo ad alcun compenso, rimborso o indennizzo.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 120 del Codice, la Stazione Appaltante ha la facoltà di introdurre, nel corso dell'esecuzione del contratto, le variazioni ritenute necessarie ed aventi ad oggetto le condizioni di esecuzione delle prestazioni, le prescrizioni tecniche, a condizioni che non venga mutato **sostanzialmente** l'oggetto del servizio.

La Stazione Appaltante può ordinare aumenti o diminuzioni delle prestazioni commissionate entro il limite massimo di **un quinto rispetto all'importo contrattuale**; in tali casi, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dalla Stazione Appaltante, agli stessi



prezzi e condizioni originarie, senza aver nulla a che pretendere, a titolo di rimborso o risarcimento, oltre il pagamento delle prestazioni effettuate.

Eventuali nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra le parti. In caso di disaccordo, l'Appaltatore non può, in ogni caso, rifiutarsi di eseguire le prestazioni.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente articolo, trova applicazione l'art. 120 del Codice.

## ART. 10 - CONTESTAZIONI DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore intenda sollevare contestazioni legate all'esecuzione del contratto è tenuto a:

- a. formulare ed indicare, a pena di decadenza, in modo specifico e dettagliato le ragioni sulle quali le contestazioni, pretese o richieste si fondano;
- b. precisare, a pena di decadenza, quali siano le conseguenze sul piano economico ed indicare con precisione l'esatto ammontare della somma che ritenga gli sia dovuta. Le contestazioni, pretese e richieste devono essere inviate tramite p.e.c. alla Stazione Appaltante entro il termine di **cinque giorni** dal momento in cui i fatti e le circostanze su cui esse si fondano sono divenuti conoscibili all'Appaltatore. Nel caso in cui non vengano rispettati le modalità e i termini di cui al presente articolo, l'Appaltatore decade da ogni suo diritto di farle valere successivamente.

Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di cui al comma precedente, la Stazione Appaltante comunicherà le proprie determinazioni al riguardo.

La presentazione di eventuali contestazioni non autorizza, in nessun caso, l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione delle prestazioni.

## ART. 11 – VALENZA DEI DOCUMENTI ALLEGATI AL CAPITOLATO

Tutti i documenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Capitolato speciale d'appalto.

## PARTE II - TECNICA

## Art. 1. - Premesse

L'Appalto ha per oggetto la fornitura di apparecchiature e ricambi marca XYLEM e relativo servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli impianti di depurazione, potabilizzazione e stazioni di sollevamento gestiti da Lario Reti Holding S.p.A.

Lario Reti Holding S.p.A.		
Tipologia	prestazione (rif. dichiarazione offerta economica)	IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA
FORNITURA	FORNITURA NUOVE APPARECCHIATURE	100.000,00€
	FORNITURA RICAMBI E ACCESSORI	40.000,00€
SERVIZIO	MANUTENZIONE ORDINARIA IN LOCO	45.000,00 €
	MANODOPERA STRAORDINARIA IN LOCO	6.000,00 €
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN OFFICINA	131.400,00€
	MANODOPERA IN OFFICINA	5.000,00 €
IMPORTO TOTALE STIMATO (24 mesi)		327.400,00 €
COSTI SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZA		1.200,00 €

## Art. 2 Descrizione attività e reportistica

**A. Service e descrizione attività di manutenzione:** il servizio garantirà il buon funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche (pompe – mixer – agitatori ed idrovore) presenti presso gli impianti di depurazione, potabilizzazione e stazioni di sollevamento a servizio di quest'ultimi gestiti dalla Stazione Appaltante. Il personale dell'Appaltatore sarà sempre accompagnato da un rappresentante dell'Appaltante, di cui dovrà rispettare le direttive impartite, salvo esigenze di servizio della Stazione Appaltante.

Le attività contemplate in questa procedura di gara sono le seguenti:

1. Manutenzione ordinaria in loco: dovranno essere effettuati i seguenti controlli preventivi:

**Tabella 4**

<b>Prima dell'estrazione della macchina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• controllo isolamento e registrazione dato</li> <li>• controllo assorbimento fasi e controllo equilibratura delle stesse e registrazione dato</li> <li>• controllo relé termico</li> <li>• controllo rumorosità e vibrazioni</li> <li>• controllo sensori infiltrazione acqua – se presenti</li> <li>• controllo pastiglie termiche – se presenti</li> <li>• verifica portata sollevata – se presente misuratore di portata e registrazione dato</li> <li>• lavaggio, pulizia e controllo generale elettropompa</li> <li>• controllo rumorosità e vibrazioni</li> <li>• controllo tenuta esterna e ispezione olio (quantità e qualità)</li> <li>• rabbocco/cambio dell'olio se necessario</li> <li>• controllo tenuta motore</li> <li>• controllo cuscinetti</li> <li>• controllo ingresso cavi e scatola morsettiera</li> <li>• controllo isolamento fra fase e fase e fra fasi e terra</li> <li>• controllo anello di usura, alloggiamento e stato della girante</li> <li>• controllo slitta e piede di accoppiamento</li> </ul>
<b>Prima del riposizionamento della elettropompa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• verificare il corretto verso di rotazione</li> </ul>
<b>Riposizionamento della elettropompa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ripristino del normale funzionamento tramite selettore bordo macchina</li> </ul>

Sono a carico dell'impresa:

**Tabella 5**

mezzi di sollevamento e movimentazione, salvo diversa indicazione da parte della stazione appaltante, <b>come riportato in Allegato 1</b>
estrazione e posa delle elettropompe
trasporto degli eventuali ricambi necessari
smaltimento rifiuti

La squadra che dovrà intervenire in loco sarà necessariamente composta da nr. 2 operatori come meglio specificato nella seguente tabella:

**Tabella 6**

	<b>Nomina Pes</b>	<b>Formazione Spazi Confinati</b>	<b>Formazione Lavori in quota</b>
Nr. 1 operatore	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Nr. 1 operatore		<b>X</b>	<b>X</b>
Nr. 1 Supervisore (opzionale, su richiesta della stazione appaltante per Audit interni)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Gli operatori dovranno essere dotati di un automezzo con gru avente i requisiti minimi di cui alla Tabella 7 e, comunque, idoneo a sollevare le apparecchiature oggetto di manutenzione ordinaria.

**Tabella 7**

<b>Parametro</b>	<b>Valore minimo</b>
Sbraccio idraulico orizzontale minimo richiesto	5m
Postata Minima richiesta per sbraccio a 5m	450 kg

2. Manutenzione straordinaria in loco: qualora a seguito dei controlli effettuati durante il ciclo di manutenzione di cui al precedente comma, si evidenziasse l'opportunità/necessità di effettuare interventi risolutivi a carattere straordinario,

dovrà essere fatta segnalazione al responsabile dell'impianto per ricevere la relativa autorizzazione. Verranno anche valutate eventuali attività straordinarie segnalate direttamente dalla Stazione Appaltante a seguito di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature (tempistiche con rif. Art 6. punto B Parte Tecnica) anche in regime di Somma Urgenza (tempistiche con rif. art 6. punto C Parte Tecnica).

La composizione della squadra operativa è la medesima del punto precedente.

3. Manutenzione straordinaria in officina: nel caso in cui la macchina non sia riparabile *in loco a seguito degli interventi di cui al punto 1 e 2 del presente articolo*, la stessa dovrà essere trasportata **a cure e spese dell'aggiudicatario** c/o la propria officina tramite emissione di D.D.T. da parte della Società. Le spese di spedizione saranno a carico della Stazione Appaltante nel caso in cui non vi sia in loco la squadra operativa dell'Appaltatore. Entro **10 giorni lavorativi** dalla data di emissione del D.D.T. dovrà essere trasmesso un preventivo di riparazione al referente d'impianto della Stazione Appaltante contenente le lavorazioni soggette, ai prezzi offerti in sede di gara ed eventualmente interventi aggiuntivi, compresi i componenti soggetti a sconto su listino Ricambi e Manodopera in officina. Entro **20 giorni lavorativi** dalla data d'accettazione del preventivo dovrà essere riconsegnata **(a cure e spese dell'aggiudicatario)** la macchina riparata c/o l'impianto di riferimento. Qualora il preventivo di riparazione dell'apparecchiatura non fosse accettato, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, il fornitore dovrà proporre la sua migliore offerta per una nuova macchina equivalente; si precisa che non verrà riconosciuto alcun compenso economico per le ore di manodopera impiegate per lo smontaggio dell'apparecchiatura in esame, non riparabile.
4. Materiale e ricambi utilizzati dall'Appaltatore: ad ogni ciclo dovrà essere garantito per la squadra in campo, l'approvvigionamento di tutto il materiale che è stato indicato nel precedente ciclo manutentivo nonché una serie di tenute, ingressi cavo, anelli usura, giranti per eventuali interventi urgenti, onde evitare – ogniqualvolta possibile – l'invio in officina dell'elettropompa.
- B. Fornitura nuove apparecchiature in sostituzione dell'installato e ricambi richiesti per il magazzino della Stazione Appaltante: nel caso in cui il preventivo di riparazione di un'apparecchiatura mandata in officina sia troppo elevato, ovvero

l'apparecchiatura verificata sia vetusta e non conforme alle prestazioni richieste dall'impianto, a discrezione insindacabile da parte della Stazione Appaltante, verrà autorizzato l'acquisto dell'apparecchiatura in sostituzione in base alla scontistica offerta in sede di gara. L'Appaltante si riserva l'acquisto di specifici ricambi (componenti di pompe, piede d'accoppiamento, catene di sollevamento ovvero tutto quanto compreso all'interno dei listini prezzi del fornitore Xylem in vigore al momento della pubblicazione della procedura di gara) da conservare presso il proprio magazzino centrale.

- C.** Supporto tecnico e Audit impiantistico: durante le operazioni di cui all'art. 2 lettera A punto 1 e 2 Parte Tecnica e su richiesta dell'appaltante, l'appaltatore garantirà la presenza di un tecnico supervisore che darà supporto alla squadra manutentiva valutando possibili migliorie tecnico-impiantistiche per ogni singola installazione. A richiesta del responsabile della Stazione Appaltante, potrà essere richiesto un audit dell'impianto preso in esame per quanto attinente all'oggetto dell'appalto; la procedura di auditing avrà come obbiettivo il miglioramento del rendimento energetico e funzionale delle apparecchiature oltre che l'affidabilità delle stesse. Tale servizio verrà espletato a contorno degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in loco. Il processo di auditing verrà articolato in più fasi che possono essere così riassunte:

**Tabella 8**

<b>Valutazione preliminare:</b> raccolta informazioni relative all'impianto e definizione di una matrice di priorità.
<b>Pianificazione dell'audit:</b> valutazione della strumentazione necessaria, eventuali compatibilità e l'eventuale necessità di manodopera aggiuntiva rispetto a quella già presente in campo per il servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria.
<b>Rilevazione e misurazione in campo</b>
<b>Analisi e report:</b> analisi della situazione e restituzione report con fotografia dell'impianto.

**Raccomandazioni e proposte migliorative:** elaborazione di soluzioni migliorative atte a perseguire un efficientamento impiantistico e/o energetico.

Sarà a discrezione del Responsabile di riferimento della Stazione Appaltante richiedere una valutazione ex/post per verifica e controllo del conseguimento degli obiettivi prefissati (nel caso vengano fissati in fase di pianificazione).

- D.** Reportistica: al termine della prestazione di cui all'art. 2 Lettera A - Punto 1 (Manutenzione Ordinaria), entro 15 giorni lavorativi, dovrà essere sottoposta alla firma del Responsabile della Stazione Appaltante, una reazione conclusiva contenente:

**Tabella A:** elenco interventi straordinari eseguiti c/o gli impianti durante tutto il ciclo di manutenzione ordinaria

**Tabella B:** elenco degli interventi consigliati da effettuare durante il ciclo successivo

**Tabella C:** elenco delle apparecchiature sottoposte a manutenzione straordinaria in officina autorizzata

**Tabella D:** elenco parti di ricambio utilizzate durante gli interventi straordinari di cui all'Art. 3 lettera A punto 2 della PARTE TECNICA.

Il numero di cicli manutentivi annui (1) ed il cronoprogramma degli interventi è indicato per ciascuna macchina nell'Allegato N. 1; al termine del ciclo di manutenzione l'affidatario del servizio dovrà aggiornare l'elenco pompe e matricole di cui Allegato N.1. Il numero di cicli programmati, il periodo ed il numero di macchine da manutentare potrebbero aumentare in base alle necessità dell'Unità Locale di Stazione Appaltante.

## Art. 3 - Elenco prezzi unitari

Ai fini della formulazione dell'offerta economica, sono previste le seguenti voci prestazionali:

- A. Sconto percentuale** sui listini **d'acquisto nuove apparecchiature** di cui al listino prezzi Xylem in vigore al momento della pubblicazione della presente procedura di gara;
- B. Sconto percentuale** sul listino **Ricambi** di cui al listino prezzi Xylem in vigore al momento della pubblicazione della presente procedura di gara
- C. Prezzi unitari €/pompa** per la **manutenzione ordinaria in loco** suddivisi per taglia di pompa; si intendono comprese nel prezzo d'offerta: la manodopera, le spese di viaggio, trasferta, vitto ed eventuale alloggio, nonché i materiali di consumo (minuteria, viteria, lubrificanti ed oli motore).
- D. Prezzo unitario a corpo €/cad** applicato per la **manutenzione straordinaria** in officina delle apparecchiature, comprensivo di manodopera, smontaggio, rimontaggio e minuteria; il concorrente dovrà indicare per ogni taglia:
  - Prezzo per sostituzione KIT di riparazione;
  - Prezzo per sostituzione KIT di riparazione + Statore (o rotore);



- Prezzo per sostituzione Kit Riparazione + Girante e Diffusore (o Elica);
- Prezzo per Maggiorazione per sostituzione cavo (11 metri).

Eventuali altre lavorazioni saranno quantificate sulla base della manodopera e sulla scontistica applicata al listino ricambi.

- A. Prezzo unitario** sulla manodopera per gli interventi di **manutenzione straordinaria** in loco sull'impianto e/o le stazioni di sollevamento durante il ciclo di manutenzione ordinaria (**€/ora a persona**); il prezzo offerto sarà comprensivo delle spese di viaggio, trasferta, vitto ed eventuale alloggio e quantificato dall'ora di arrivo c/o il sito della stazione appaltante fino al completamento delle lavorazioni in loco.
- B. Prezzo unitario** sulla manodopera per gli interventi di **manutenzione straordinaria** in officina (**€/ora**).

## Art. 4 - Mezzi ed attrezzature per il servizio

Gli automezzi necessari allo svolgimento del servizio dovranno risultare nella disponibilità dell'Appaltatore che è l'unico ed esclusivo responsabile degli adempimenti in ordine alle licenze, autorizzazioni, permessi o quant'altro necessario per la circolazione dei mezzi stessi. Sotto l'espressione generica "attrezzature", citata nel presente Capitolato, si intende compreso tutto quanto impiegato per l'estrazione, il lavaggio, la manutenzione e la posa delle apparecchiature elettromeccaniche.

Le attrezzature fornite ed impiegate dall'Appaltatore dovranno essere omologate dal preposto ente di controllo e tenute in perfetta efficienza.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo darà diritto alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore per gravi inadempimenti contrattuali.

## Art. 5 - Disposizioni in materia di Sicurezza

### a) Disposizioni generali e preventive all'inizio delle lavorazioni

Al fine di promuovere la cooperazione e il coordinamento, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 81/08, è stato redatto apposito DUVRI. L'Appaltatore dovrà

trasmettere il proprio POS specifico per l'intervento, ove previsto, ed eventuale altra documentazione richiesta.

È fatto divieto all'Appaltatore di avviare qualunque attività, fintanto che non sia stato compilato e sottoscritto il DUVRI e il POS non sia stato formalmente accettato dalla Stazione Appaltante.

L'Aggiudicatario, inoltre, non potrà rifiutare di utilizzare eventuali misure di sicurezza, che venissero, volta per volta, richieste dalla Stazione Appaltante.

A seguito dell'affidamento dell'appalto, il datore di lavoro dell'Appaltatore dovrà consegnare la seguente documentazione minima, per poter ottenere l'autorizzazione ad accedere ai luoghi di lavoro:

- l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto, in corso di validità;
- il documento unico di regolarità contributiva di cui al decreto ministeriale 24 ottobre 2007;
- la dichiarazione relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifiche, con indicazione delle posizioni INPS, INAIL e tipologia di contratto collettivo applicato (cosiddetta D.O.M.A.).

Il servizio dovrà essere eseguito senza eccezione alcuna nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, anche di carattere locale, in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro. L'Impresa si assume pertanto il preciso onere di mantenimento delle condizioni di continua sicurezza e igiene per tutto il periodo occorrente l'esecuzione delle prestazioni.

Qualora prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) oppure nel corso dell'appalto (a seguito di autorizzazione al subappalto) l'appaltatore Affidatario dovrà verificare l'idoneità tecnico professionale delle imprese sub appaltatrici prima di trasmettere la documentazione.

L'impresa non potrà comunque iniziare o continuare i servizi qualora sia in difetto nell'applicazione delle disposizioni in materia di sicurezza.

Le gravi e ripetute violazioni in materia di Sicurezza, costituiscono giusta causa di risoluzione di contratto. La Stazione Appaltante avrà in ogni momento la facoltà di richiedere ispezioni e accertamenti relativamente al rispetto ed all'applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro all'Autorità competente preposte alle verifiche ispettive od a consulenti

di propria fiducia.

**b) Prescrizioni specifiche in sede di esecuzione delle lavorazioni**

Si specifica che le lavorazioni di competenza dell'Appaltatore devono essere eseguite dallo stesso in totale e completa autonomia, ovvero a puro titolo esemplificativo si evidenzia che l'Appaltatore deve:

- Organizzare i propri mezzi ed il proprio personale nel rispetto delle norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
- Avere cura di conservare tutti i materiali e le attrezzature utilizzati negli spazi assegnati evitando, durante le lavorazioni, di lasciarli incustoditi e/o posti in modo da recare ingombro al passaggio e/o pericolo per il personale;
- Garantire che tutti gli utensili, i mezzi e le attrezzature utilizzati nel corso dell'espletamento dell'appalto siano rispondenti alle norme vigenti e sottoposti a regolare manutenzione;
- Porre in condizioni di sicurezza, durante la pausa pranzo e al termine della giornata lavorativa, tutte le attrezzature, le apparecchiature ed utensili utilizzati, scollegandoli dalla rete elettrica se da questa alimentati;
- Fornire ai propri dipendenti:
  - o il tesserino di riconoscimento (art.18, c.1, let. u; art. 20, c.3; art. 26, c.8 del D. Lgs. 81/08);
  - o i dispositivi di protezione individuale (art.18, c.1, let. d; artt. 74-79 del D. Lgs. 81/08);
  - o la formazione necessaria (art. 36 e 37 del D. Lgs. 81/08);
  - o farsi carico della sorveglianza sanitaria dei propri dipendenti per lo svolgimento della loro attività sottoponendoli alle visite mediche ed agli accertamenti necessari (art.18, c.1, let. g; artt. 38-42, sez. V; art. 242-244, 259-261, 279-231 del D. Lgs. 81/08);
- La circolazione deve avvenire lungo percorsi predefiniti e con il rispetto della segnaletica ivi presente;
- Evitare il parcheggio fuori dagli spazi previsti (si rammenta che è assolutamente vietato parcheggiare davanti alle uscite di sicurezza, in corrispondenza dei percorsi di esodo, di fronte agli attacchi idrici motopompa dei VVF ed alle porte dei quadri/cabine elettriche, etc..);

- Segnali al Referente ed al Servizio di Prevenzione e Protezione della stazione appaltante tutti gli infortuni eventualmente occorsi ai propri dipendenti impegnati all'interno dell'Azienda.

Inoltre, all'appaltatore non è consentito:

- l'utilizzo di eventuali sistemi di trattenuta (linea vita, parapetti, etc) presenti presso i luoghi di lavoro se non opportunamente certificati e mantenuti fatto salvo quanto espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante anche all'interno di eventuali verbali di coordinamento.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante gli eventuali criticità riscontrate durante tutta l'attività lavorativa.

#### **c) Lavori su sede stradale**

L'Appaltatore in occasione di attività da eseguire sulla viabilità pubblica dovrà posizionare la cartellonistica in conformità a quanto previsto dal Codice della Strada e dalla Normativa vigente Nazionale e/o comunale anche se non menzionate per la regolazione e la regolamentazione del traffico stradale, veicolare e pedonale, anche con le eventuali integrazioni richieste dalla polizia locale, compresa anche l'eventuale attività sul posto di movieri. Eventuali sanzioni amministrative e/o danni procurati a Terzi per inadempienze o mancanze nella predisposizione dei presidi e delle segnalazioni in conformità alla Normativa vigente saranno a carico dell'Appaltatore.

Qualora i Regolamenti comunali o le circostanze di cantiere richiedano la necessità di emissione di specifica Ordinanza viabilistica da parte della Polizia Locale/Provinciale, Lario Reti provvederà a richiedere l'emissione dell'ordinanza viabilistica che sarà fatta pervenire all'Appaltatore prima dell'intervento.

#### **d) Spazi Confinati**

Tutte le attività descritte nel presente Capitolato dovranno essere svolte dall'Appaltatore nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, con particolare riferimento al D.P.R. 14.09.2011, n. 177 (Norme per la qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinanti) ed osservando, nello specifico, l'obbligo di dotazione a tutti i propri dipendenti di idonei DPI e sistemi adeguati per l'accesso ai luoghi.

In ogni caso, prima di accedere a pozzetti, tubazioni, canalizzazioni, vasche e manufatti vari ove sia possibile il rilascio di gas deleteri o pericolosi, l'Appaltatore dovrà verificare

tramite strumentazione specifica l'assenza di detti gas o la loro presenza in concentrazione ammessa dalla legge, nonché una sufficiente presenza di Ossigeno. L'Appaltatore, prima di dare inizio al servizio, dovrà consegnare alla Stazione Appaltante copia del proprio POS.

È fatto obbligo all'Appaltatore di adottare gli opportuni accorgimenti tecnici e pratici per garantire la sicurezza sul lavoro del proprio personale e di tutti coloro che, a qualsiasi titolo,

collaborino con esso. In particolare, dovrà:

- fornire al personale tutte le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del servizio;
- far utilizzare ai propri dipendenti, ai sensi della normativa vigente, tutti i "dispositivi di protezione, individuale e collettiva" necessari all'esecuzione del servizio.

## Art. 6 - Programmazione cicli e tempistiche d'intervento

L'Appaltatore, salvo diversi accordi con i singoli responsabili della Stazione Appaltante, dovrà intervenire attenendosi alle seguenti tempistiche:

- A. Manutenzione ordinaria: l'Appaltatore dovrà intervenire entro **20 gg lavorativi** e nei mesi indicati dal singolo Responsabile dell'esecuzione; il numero di cicli programmati, il periodo ed il numero della strumentazione da mantenere potrebbero variare in base alle necessità della Stazione Appaltante (rif. Art. 2 lettera A - Punto 1 - PARTE TECNICA).
- B. Manutenzione straordinaria in loco a fronte di chiamata: l'appaltatore, dovrà intervenire entro **15 giorni solari** dall'invio dell'ordine da parte del singolo Responsabile d'impianto (rif. Art. 2 lettera A - Punto B - PARTE TECNICA).
- C. Manutenzione straordinaria in loco per Somma Urgenza: l'appaltatore, dovrà effettuare il primo intervento, (anche non risolutivo) entro **5 giorni lavorativi** dalla richiesta del Responsabile dell'Appaltante (rif. Art. 2 lettera A - Punto B - PARTE TECNICA).

## Art. 7 - Garanzie su riparazioni e nuove forniture

L'Appaltatore dovrà fornire le seguenti garanzie:

- Riparazione c/o officina autorizzata – Garanzia 6 mesi dalla data di consegna
- Acquisto Nuove apparecchiature – Garanzia 12 mesi dalla data di consegna

## Art. 8 - Modalità di assegnazione degli ordini e programmazione degli interventi

Le attività da eseguirsi verranno disposte nel dettaglio di volta in volta dalla Stazione Appaltante mediante Ordine di Acquisto (OdA), di norma indicante indirizzo dell'impianto e dettagli tecnici oggetto dell'attività affidata.

Le modalità di invio degli OdA potranno essere telematiche a mezzo dell'applicativo delle Stazioni Appaltanti.

In particolare, l'Appaltatore non può rifiutarsi di eseguire qualunque lavoro assegnato con OdA purché rientrante nell'oggetto del Contratto. Non verranno contabilizzate prestazioni che non trovino corrispondenza negli OdA emessi dalla Committente.

I termini per la programmazione e lo svolgimento dell'attività, affidata tramite OdA, verranno comunicati dalla stazione appaltante e/o concordati con l'appaltatore.

L'appaltatore dovrà designare inoltre un Responsabile del contratto dedicato per la gestione degli ordinativi, le eventuali richieste o anomalie, con recapito e-mail e recapito telefonico diretto.

La designazione del Responsabile dovrà avvenire contestualmente all'attivazione del servizio, ovvero alla sottoscrizione del contratto.

Gli interventi in sede stradale saranno comunque vincolati al rilascio delle autorizzazioni comunali e della polizia.

### Allegati:

1. Elenco Apparecchiature
2. DUVRI